

ASUNTO A1

Materiaalit ja pohjakuvat



Talo, joka käyttäytyy hyvin eri vuodenaikoina, on terveellinen, turvallinen ja luotettava, on myös talo, jossa on hyvä asua. Tämä lähtökohta on jokaisen tämän talon detaljiin pohjalla.

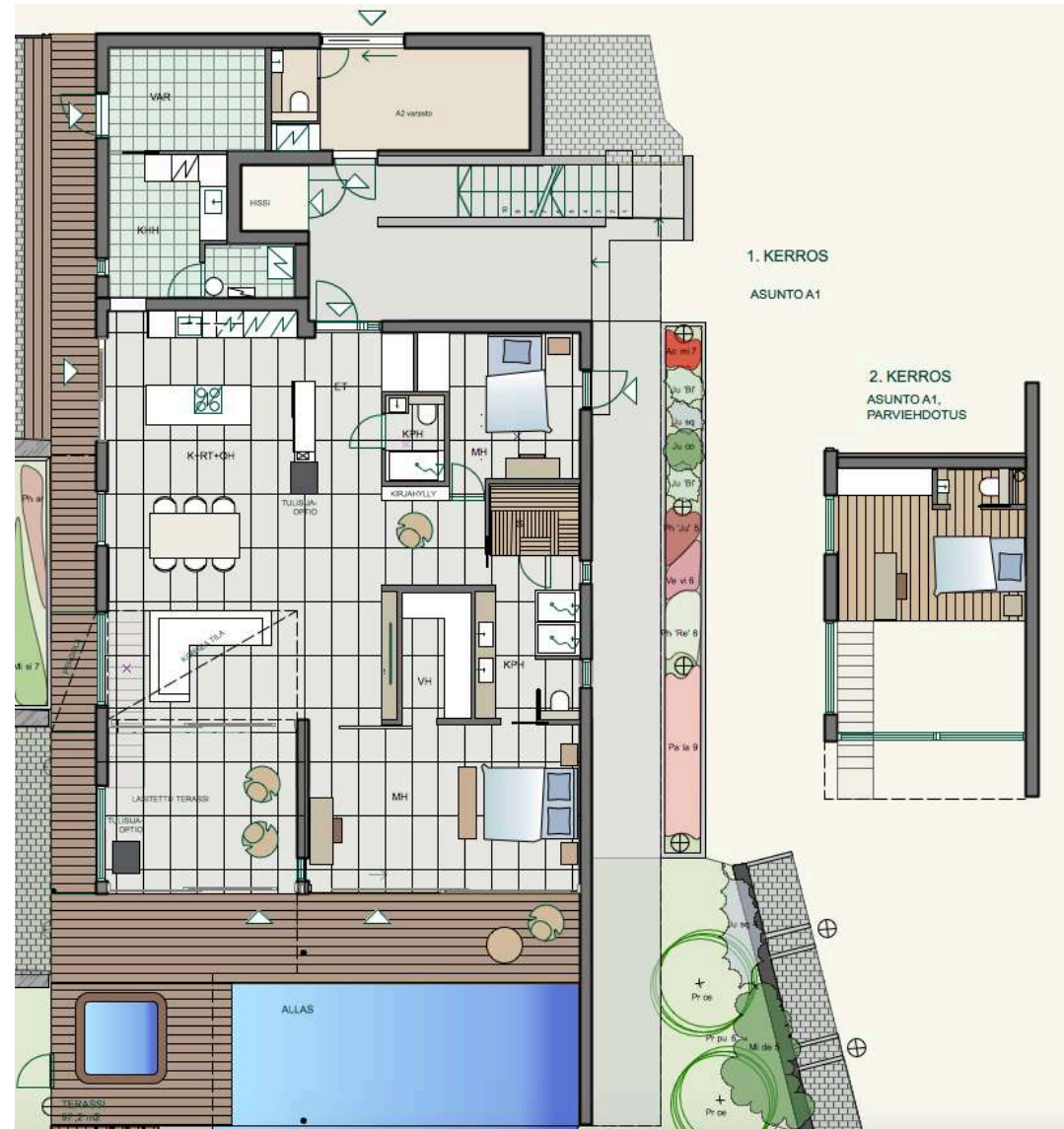
Marjaniemenrannan talot A1 ja B eroavat muista taloista tilojensa suunnittelulla, materiaaleiltaan ja huolellisuudella, jolla yksityiskohtia on mietitty. Päämääränä on laatu, terveellisyys, kestävyys ja arvon säilyminen.

POHJAKUVA

Asunto A1 sijaitsee A-talon alakerrassa ja sillä on oma puutarhansa.

Asuntoon kuuluva suuri autotalli sijaitsee kadun varressa erillisessä rakennuksessa.

Lisäoptiona parvi.



KEITTIÖ

Tunnelmakuva Opdecon keittiöstä, joka on pähkinäviilutetut ovet ovat lisäoptio



KEITTIÖ

Keittiön hana Hansgrohe Talis S2

Taso ja allas Corian-komposiittia

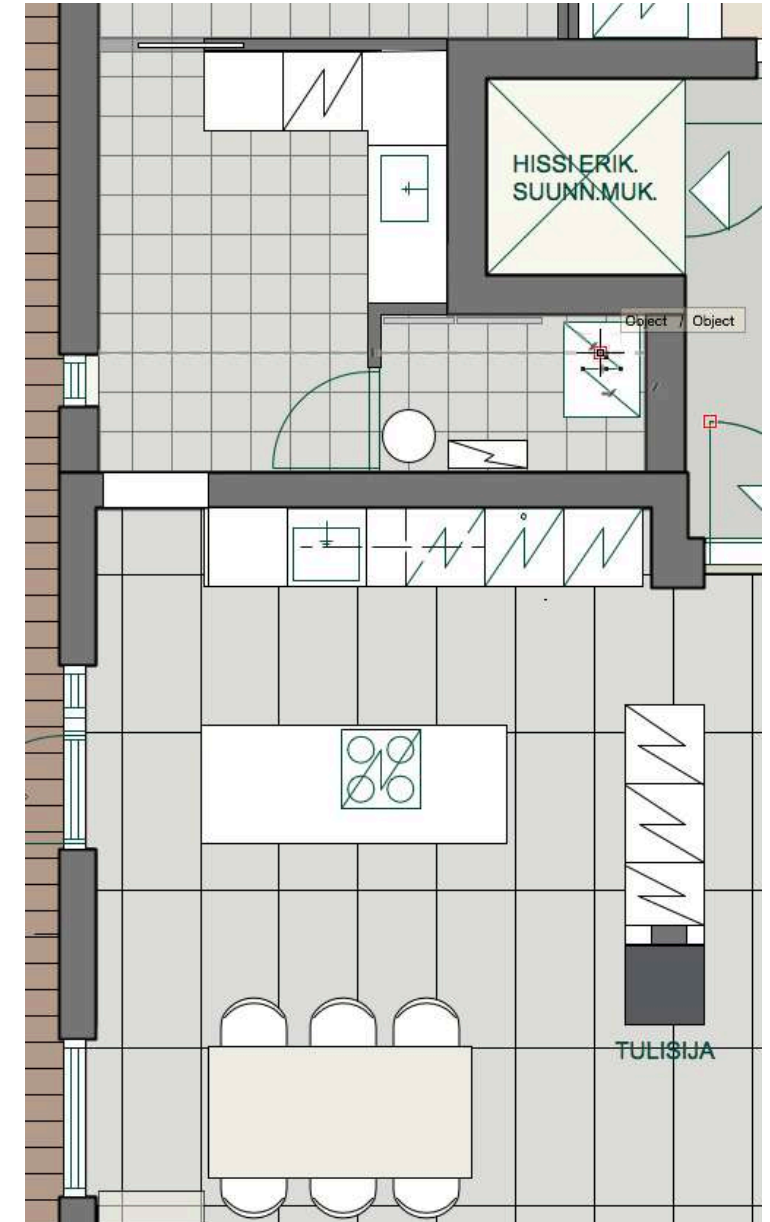
Keittiökoneet Miele

- Jääkaappipakastin
- Uuni
- Induktioliesi
- Liesituuletin
- Astianpesukone
- Mikroaaltouuni
- Lisäoptiona höyry-mikroaaltouuni, kahvikone, viinikaappi ja lämpönäpitolaatikko



Keittiökalusteet

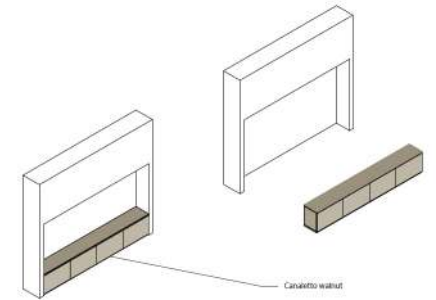
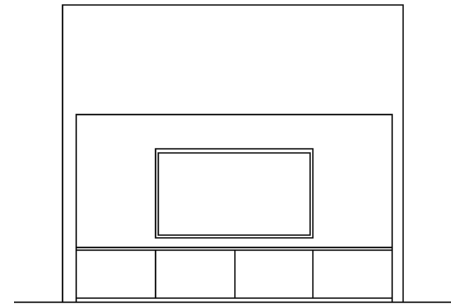
- Valkoiset melamiinirungot ABS-reunanauhalla, näkyvät sivut ovimateriaalia
- Ovet ja laatikoiden etulevyt mattamaalattu valkoinen tai muu väri
- Lisäoptiona pääseinän kalusteet pähkinäviilua
- Kaappien ja laatikoiden avaus pomppusalvoilla
- Lisäoptiona avaus Servo Drive -mekanismilla
- Jääkaapissa vedin, optiona Servo Flex -mekanismi
- Laatikot Legrabox
- Yläkaappien pohjassa yhtenäinen led-kiskoalaisin
- Tasot Coriania, optiona puristekvartsi
- Integroitu allas
- Lisäoptiona toinen allas ja pidempi saareke



OLESKELUTILA

Hirsiset ulkoseinät maalataan
kuultovärillä (väri
valittavissa), lisäoptiona
peittävä maali.
Sisäseinät ovat valkoiset.

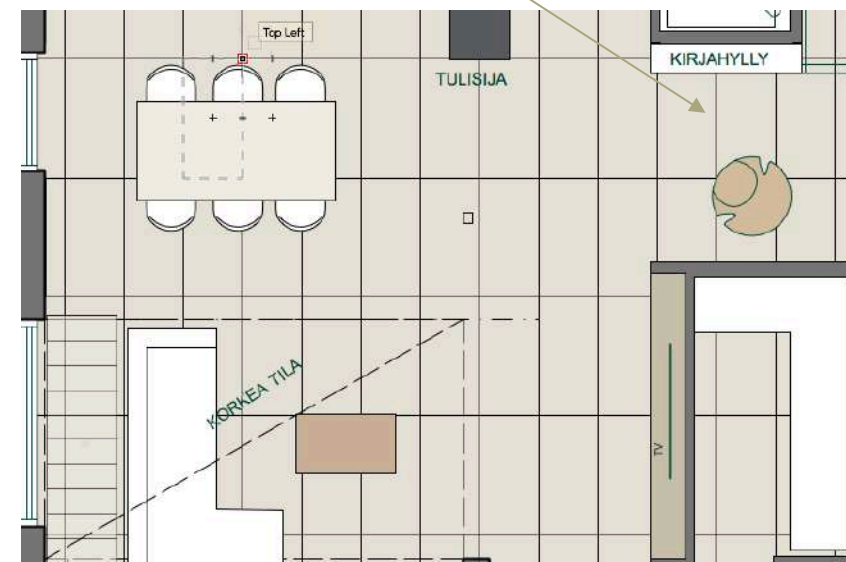
Olohuoneeseen voidaan
lisäoptiona lisätä joko
valkoinen tai pähkinäpuinen
TV-taso kaapeilla sekä
moottoroidut kaihtimet.



KIRJASTONURKKAUS



Olohuoneen yhteyteen on suunniteltu kirjastonurkkaus. Lisäoptiona tänne voidaan sijoittaa Opdecon tekemä kirjahylly, joka voi olla joko maalattu mattavalkoinen tai pähkinäviilutettu.



ETEINEN

Vaatehänkiö 2kpl	Vaatehänkiö 1kpl & ylläpöly 1kpl			
Käytävän ovi, VK	Käytävän ovi, OK		WC:n ovi	

Eteinen:

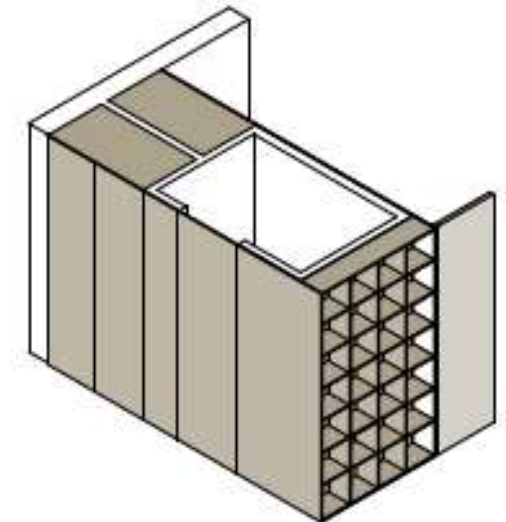
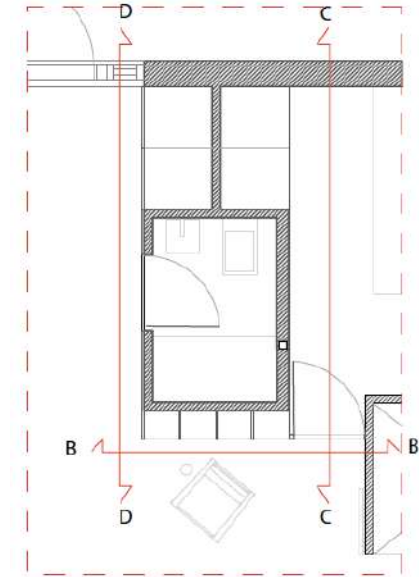
- Kaapiston ovet maalattu mattavalkoinen
- Melamiinirungot
- Kaapeissa hyllyt ja vaatehänkit
- WC:n ovi Haapsalu Uksetehtaan mattavalkoinen, piilosaranat
- Eteisen seinä tasoitettu ja maalattu kipsilevy

Lisäoptio 1:

- Kaapistossa peililiukuovet
- Melamiinirungot
- WC:n ovi Haapsalu Uksetehtaan mattavalkoinen, piilosaranat
- Eteisen seinä tasoitettu ja maalattu kipsilevy

Lisäoptio 2:

- Kaapiston ovet pähkinäviilua
- Melamiinirungot
- Eteisen seinä päällystetty pähkinäviilutetulla mdf-levyllä
- WC:n ovi päällystetty pähkinäviilulla



MAKUHUONE 1

Makuuhuone 1:

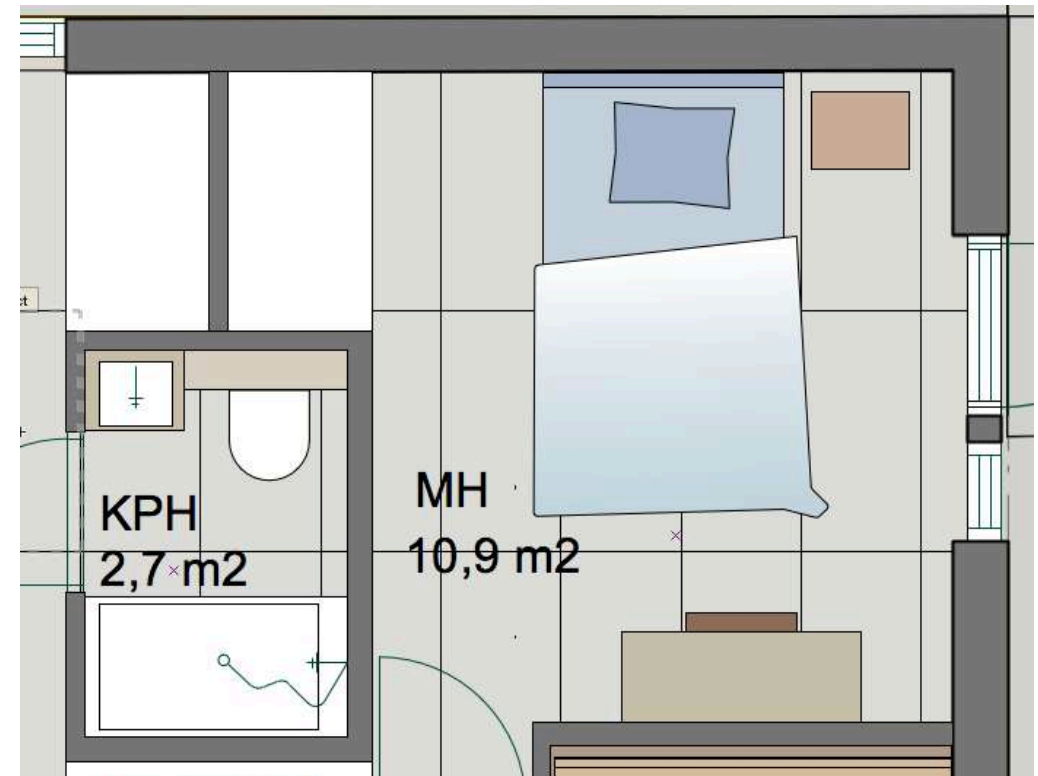
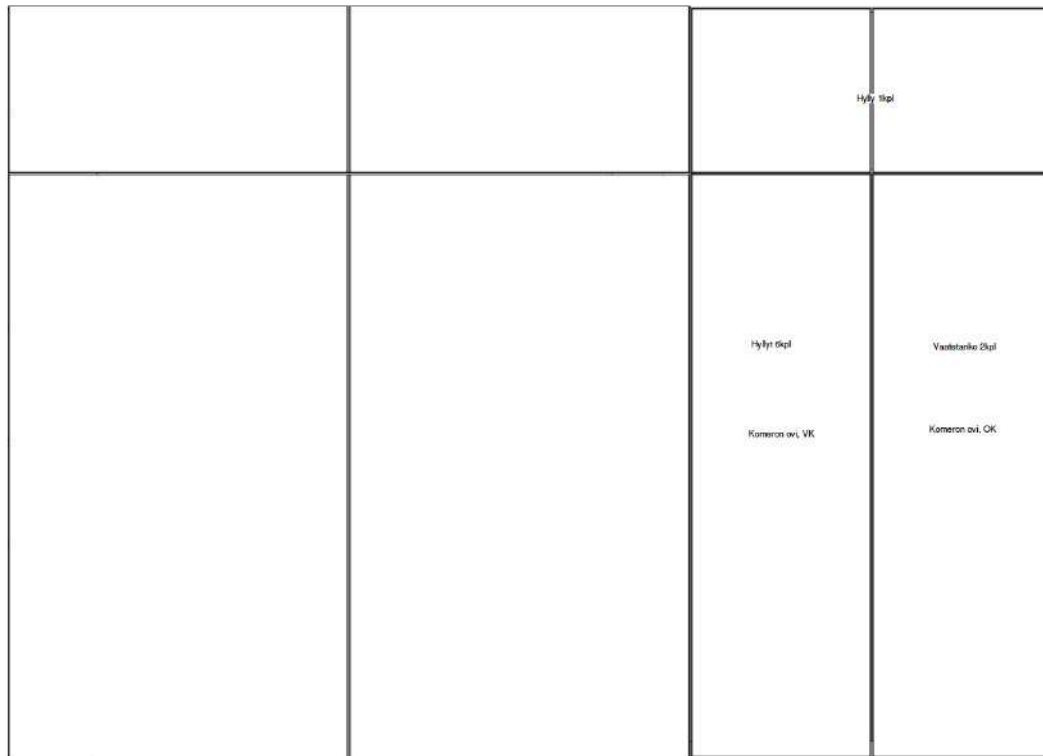
- Kaapiston ovet maalattu mattavalkoinen
- Melamiinirungot
- Kaapeissa hyllyt ja vaatetangot
- Seinä tasoitettu ja maalattu kipsilevy

Lisäoptio 1:

- Kaapistossa peililiukuovet
- Melamiinirungot
- Seinä tasoitettu ja maalattu kipsilevy

Lisäoptio 2:

- Kaapiston ovet pähkinäviilua
- Melamiinirungot
- Seinä päällystetty pähkinäviilutetulla mdf-levyllä



MAKUuhuONE 2, PÄÄMAKUuhuONE, VAATEHUONE

Makuuhuone 2, VH:

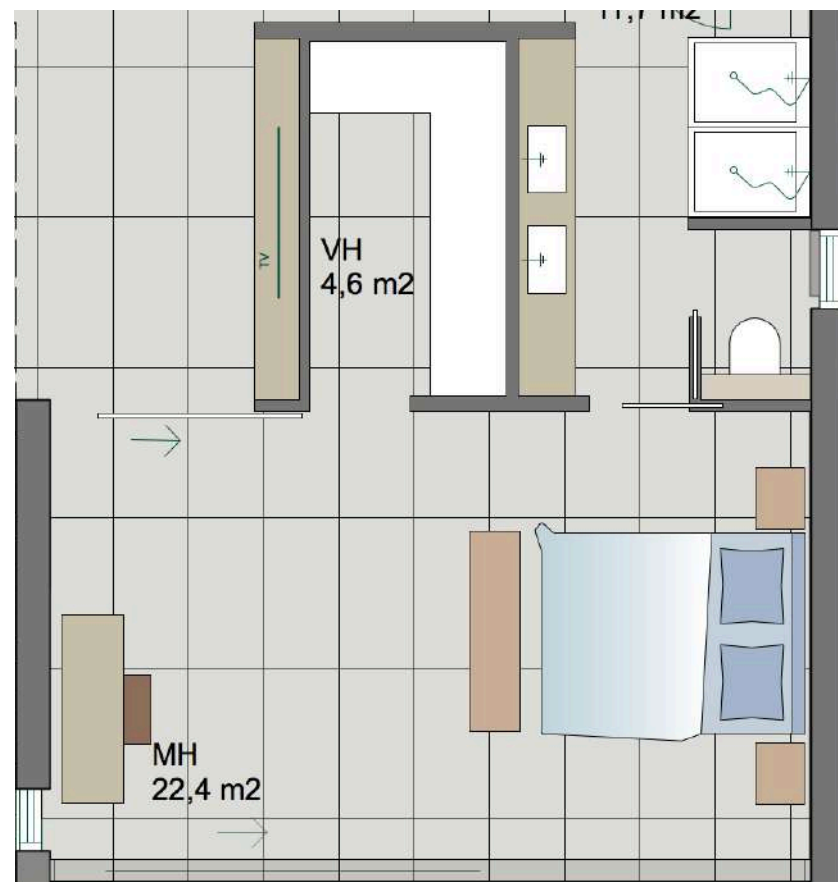
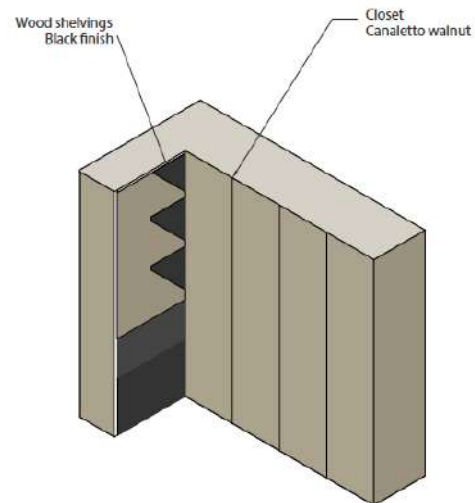
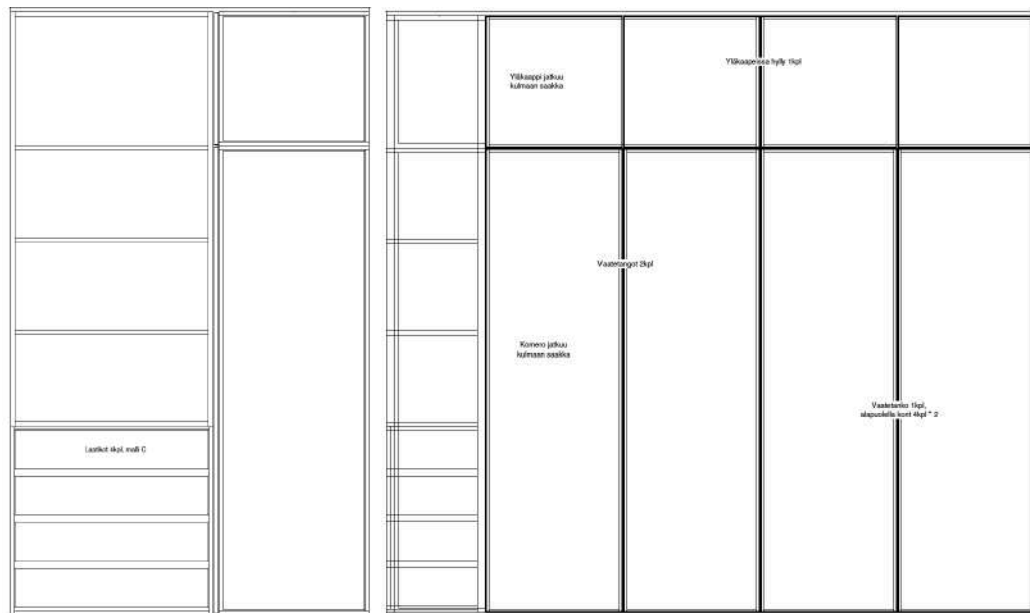
- Korkeat kaapit ilman ovia
- Melamiinirungot
- Kaapeissa hyllyt ja vaateangot
- Yläkaapit ja laatikot maalattu mattavalkoinen

Lisäoptio 1:

- Kaapiston kaikki ovet ja laatikot maalattu mattavalkoinen

Lisäoptio 2:

- Kaapiston kaikki ovet ja laatikot pähkinäviilua



MAKUuhuONE 3, TYÖHUONE TAI KUNTOSALI PARVIOPTIO



Parvioptio keskusteltavissa

Näkymä parvelta



KPH JA WC

- Standardina:
- Melamiinirungot abs- reunalistalla
- Ovet, laatikon etulevyt Hahle Fino, pinnoitetut / mattamaalatut
- Legrabox-laatikot
- Tasot Corian
- Posliiniallas Duravit Vero tai Luv

- Lisäoptiona:
- Melamiinirungot abs- reunalistalla
- Ovet, laatikon etulevyt pähkinäviilutetu
- Legrabox-laatikot
- Tasot massiivipuuta
- Posliiniallas Duravit Vero tai Luv



Suihku Hansgrohe Raindance 240 Showerpipe tai vastaava

WC Duravit My Darling New compact



Tunnelmakuva kylpyhuoneesta



Allas Duravit Vero tai vastaava/ valettu yhdestä kappaleesta tason kanssa

WC-hana Hansgrohe Pura Vida



KODINHOITOHUONE



Kodinhoitohuone:

- Ovet maalattu mattavalkoinen
- Melamiinirungot
- Corian-taso ja integroitu allas
- Kaapeissa hyllyt
- Yläkaapin pohjassa led-valokisko
- Hansgrohen Talis S2-hana



Lisäoptiona:

- Ovet pähkinäviilua
- Melamiinirungot
- Corian-taso ja integroitu allas
- Alakaapeissa korit ja laatikot
- Yläkaapin pohjassa led-valokisko
- Hansgrohen Talis S2-hana

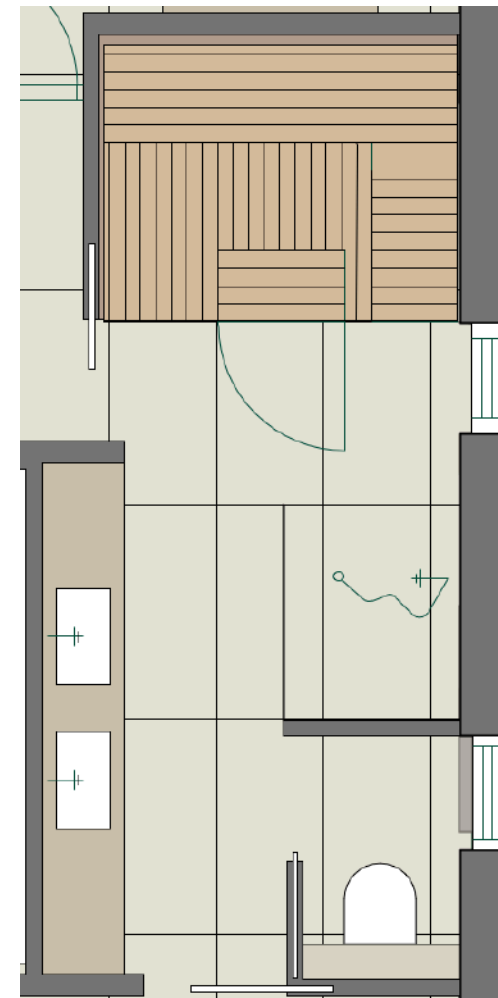


SAUNA



Sauna:

- Lasiseinä
- Helo Rocher -kiuas tai vastaava
- Lauteet ja seinät tervaleppä- tai haapalautaa ja -paneelia
- Lisäoptiona muut materiaalit



LATTIAT

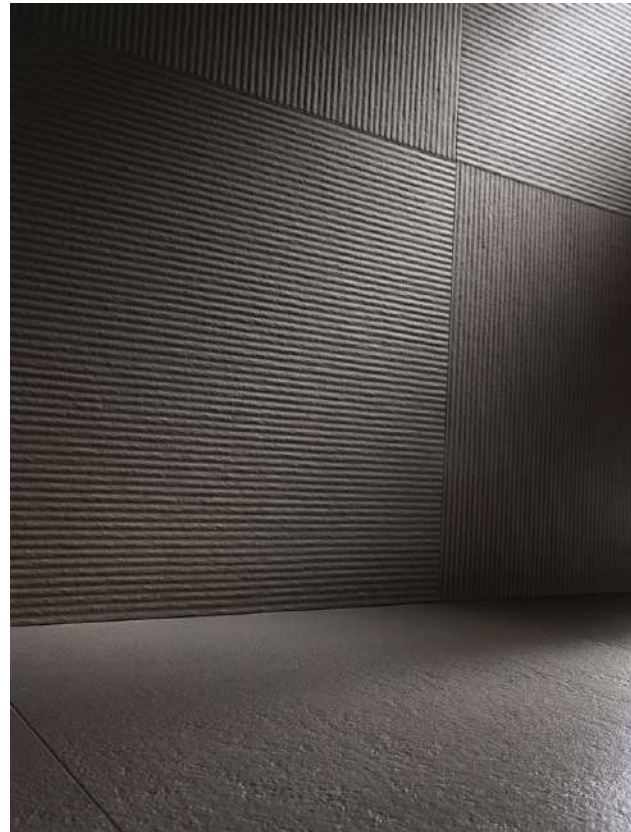
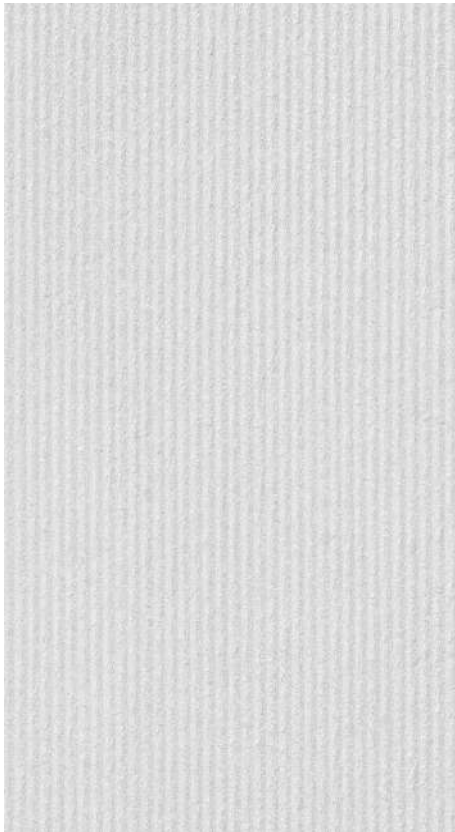
Cerdisa Landstone Grey 600 x 1200
tai muu vastaava laatta.

Optiona Graniti
Fiandre Maximum
Quietstone Numb 1000
x 1000



LAATAT KYLPYHUONEET JA WC

Kylpyhuoneiden seinät esim. Cerdisa EC1 -laatta, 600 x 300



Lattiat Cerdisa Landstone Grey 600 x 1200



Optiona Graniti Fiandre Maximum

Quietstone Numb 1000 x 1000



SISÄVALAISIMET

Talossa on ABB:n free@home -automaatio, jonka avulla voi hallita kaikkia valaisimia sekä sisällä että ulkona.

Kiinteät himmenettävät valaisimet kuuluvat hintaan. Spotit: Hella Recessed Spot (a) ja Deltalight Tweeter (b) tai vastaavat



Märkätilat: Deltalight Carree GT led (c).

Ruokapöydän päällä mahdollisuus roikkuvalle valaisimelle.

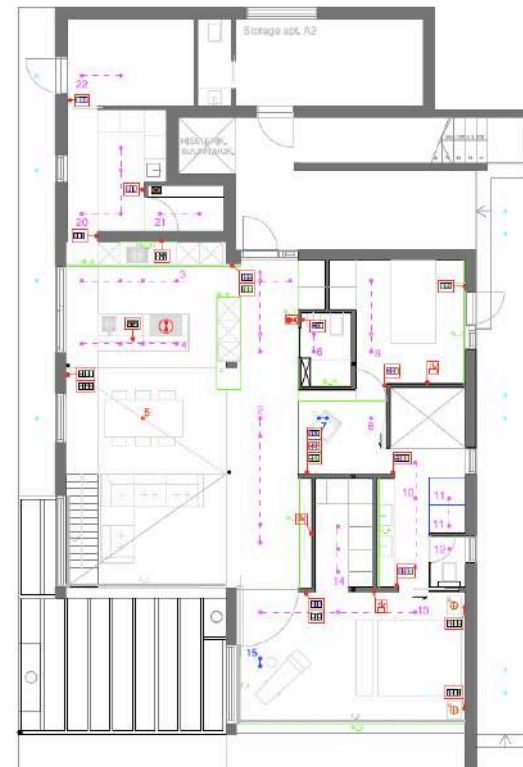
Lisäoptiona taustavalo: led-profiili katonrajassa (d)



(a)



(b)



(c)



(d)



ULKOVALAISIMET



A-talon julkisivussa Kocca-valaisimet
ja terassien katoissa Hellaan spotit



Luce&Light:
Kocca 1.1 ja 1.2
Deltalight:
Heli X Screen
Hella:
S102



TERASSIT

Terassit ovat leveää kuusilautaa.

Kaikki kaiteet ovat lasikaiteita.



A-talo



PUUTARHA JA TERASSIT

- Etelä- ja itäpuolen puutarha istutuksineen sekä taloa ympäröivät puuterassit ovat osa suunnitelmaa:
- 90 m² puuterasseja talon ympärillä
- Suuri 90 m² nurmialue talon edessä
- Kirsikkapuita
- Istutuksia
- Länsipuolella:
- 3 graniittista luonnonkivistä tukimuuria, jotka jaottelevat tilan eri korkuisiksi koristekivirouheen peittämiksi terasseiksi
- Matala muuri rajalla näiden terassien kohdalla
- Hedelmäpuita
- Keittiöpuutarhalaatikot
- Lisäoptiona länsipuolen puutarhan viimeistely:
- 40 m² kiveystä
- Istutuksia
- Marjapensaita
- Katos, esim. polttopuita varten
- Lisäoptio eteläpuolen nurmialueelle:
- Puuterassi



MUUT LISÄOPTIOT

Paikalla valettu **uima-allas** 7x3m,
syvyys 130 cm,
Infinity-reuna, mosaiikkilaatta,
vastavirtalaite, kompensatioallas,
valot, peite, suoladesifiointi.
(Arkkitehdin havainnekuva A1-talosta).

Poreallas

Uima-altaan teknisen tilan
varustelu **viinikellariksi**

Moottoroidut screenkaihtimet
olohuoneessa
ja makuuhuoneessa

Tulisija sisälle Hoxter panorama 50/56/50/52

Tulisija ulos Hoxter 89/45

